

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221702

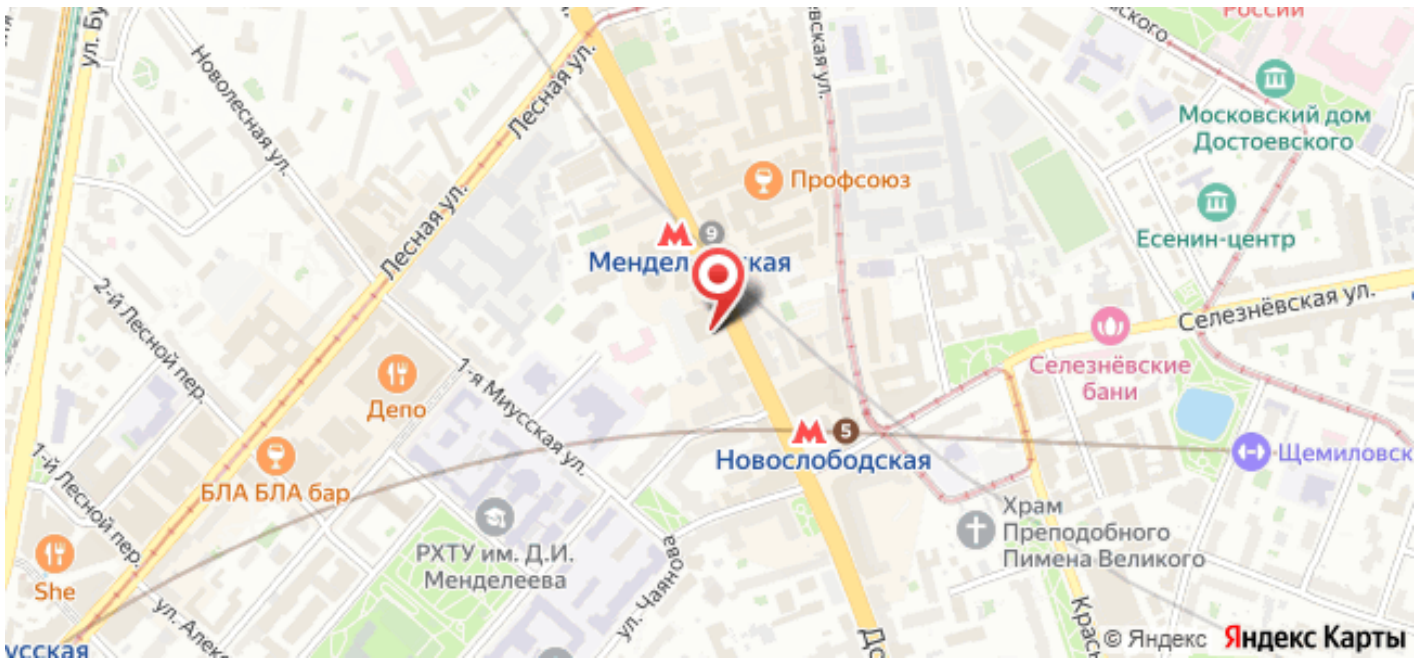
РОССИЯ, МОСКВА, НОВОСЛОБОДСКАЯ УЛИЦА, 19С1

Продается здание

900 000 000 рублей

Продаем отдельно стоящее здание ОСЗ, Первая линия. Здание прошло реконструкцию полностью, в том числе и фасад. Здание расположено в 1 минуте от метро Менделеевская. На первом этаже есть помещения ритейла, что добавляет ему привлекательности. ВРИ под размещение гостиниц, возможна смена или дополнения. Продажа с НДС, что важно для покупателя. Аренда офисов в это районе от 2500/м2 в месяц, при самым скромным подсчетам окупаемость ниже 7 ЛЕТ. Здание находится в зоне с высокой интенсивностью пешеходного трафика. Объект расположен в непосредственной близости от станции метро Менделеевская, в непосредственной близости от плотной жилой застройки, а также административных зданий, бизнес-центров и высших учебных заведений. В районе хорошо развита торговая инфраструктура. В непосредственной близости от объекта находятся многочисленные магазины, торговые центры, театральные учреждения, гостиницы и известные исторические достопримечательности. Здание характеризуется свободной планировкой, высокими потолками и наличием всех необходимых инженерных коммуникаций.

Тип сделки	Продажа	Помещение занято	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Класс здания	В+
Подтип	здание	Линия	первая
Метро	Менделеевская	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Форма собственности	в собственности
Время до метро	1 мин.	Площадь участка	14 сот.
Этажей	6	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	3.5 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	6072 м ²	Отопление	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Вентиляция	Приточная
Тип парковки	Наземная	Кондиционирование	Центральное
Год постройки	1992 г.	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-09-11 12:37:09



Лот 221702



Лот 221702



Лот 221702



Лот 221702



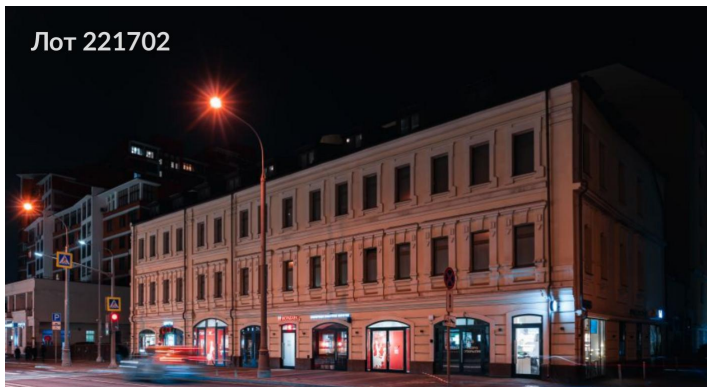
Лот 221702



Лот 221702



Лот 221702



Лот 221702



Лот 221702



Лот 221702



Лот 221702



Лот 221702



Лот 221702



Лот 221702



Лот 221702



Лот 221702



Лот 221702



